

南房総市空き家リフォーム一覧表

内装並びに屋根及び外壁の修繕又は改修

屋根等	修繕・ふき替え・塗替え工事、屋上・バルコニー等の防水改修工事、雨どい修繕・取替え工事
外壁	修繕・張替え・塗替え工事
内壁	クロスの張替え（下地材を含む）、仕上材の塗替え工事
床	張替え工事、畳一式の交換
天井	張替え工事
その他	部屋の間仕切り変更工事、耐震性や断熱性などの性能を向上させる工事

建具の改修等

建具	取替、新設工事、網戸の取替え、ふすま・障子の張替工事
窓ガラス	造りつけ収納家具の造作工事

主要構造部の改修及び10m以内の増築又は改築

主要構造部	壁・柱・床・梁・屋根・階段、基礎、小屋組・土台・斜材の改修工事
増築・改築部分	既存建築物への一体増築で、10㎡以内の範囲に係る工事

バリアフリー改修等

手すりの設置、段差解消、廊下幅の拡張等の改修工事
和式トイレから洋式トイレへの改修工事
その他バリアフリー改修工事と認められるもの

耐震診断及び耐震改修

一般財団法人日本建築防災協会が定める、診断基準の耐震指標1.0以上を満たす、耐震診断及び耐震改修工事
--

配線又は配管を伴う電気設備及び給排水衛生設備の改修等又は新設

電気設備	修繕・間取り変更に伴うスイッチ・コンセント・配線の設置等の電気工事
給排水設備	トイレ、台所、風呂、洗面所等の給排水工事 浄化槽の取替え又は新設工事
衛生設備	便器、洗面化粧台、システムキッチン、ユニットバス等の設置工事 トイレの水洗化工事

その他、対象となる上記工事に必要な仮設工事を含む。

対 象 外

別棟の車庫、物置等の改修等又は新築
門・塀等の外構の改修等又は新設、ウッドデッキ等の設置
工事を伴わない家庭用電化製品、照明器具、カーテン、ブラインド、家具等の購入及び設置
ハウスクリーニング、残置物の処理、シロアリ等の害虫駆除
冷暖房設備（エアコン、床暖房、ガスファンヒーター）の改修・新設
アンテナの設置、電話やインターネットの配線工事
太陽光発電設備設置工事